

UMOWA O ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

NR _____

zawarta w dniur. w Baniach pomiędzy:
**„Dobry Sąsiad” Michał Witkowski ul. Targowa 19, 74-110 Banie, NIP 851-218-68-45
REGON 812545716 zwanym dalej Odbiorcą
reprezentowanym przez Michała Witkowskiego – właściciela ,**

który prowadzi działalność w zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie decyzji nr SPU.7011.1.1.2023.KR z dnia 29 grudnia 2023 r. Przedmiotem działania przedsiębiorstwa jest działalność polegająca na odprowadzeniu ścieków poprzez kanalizację sanitarną wraz z trzema oczyszczalniami ścieków położonych w miejscowościach: Banie, Lubanowo, Babinek. Zakres obszaru dotyczy miejscowości: Banie, Baniewice, Swobnica, Babinek, Lubanowo. Data rozpoczęcia działalności: 29 grudnia 2023 r.

a

.....
zwaną (ym) w umowie „Dostawcą usług,”
.....
.....

Faktury doręczać na adres:
.....
.....

§ 1

Umowa określa:

1) warunki odprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Odbiorcy

2) zasady prowadzenia rozliczeń zbiorowe odprowadzanie ścieków w odniesieniu do nieruchomości (adres).....

3) Umowa zostaje zawarta od dnia 01.01.2024 r. na czas oznaczony do dnia 31.12.2034 r.

4) Własność przyłącza:

a) przyłączy kanalizacyjne pozostaje własnością Dostawcy

§ 2

Dostawca usług oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/najemcą nieruchomości, o której mowa w §1 pkt 2 umowy.

§ 3

1. Odbiorca zobowiązuje się do zapewnienia odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny.

2. Koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania urządzenia pomiarowego (przepływomierza ścieków) pokrywa Dostawca usług.

§ 4

1. Do obowiązków Odbiorcy usług należy w szczególności:

- 1) odbieranie w sposób ciągły ścieków z nieruchomości w stanie i składzie zgodnym z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- 2) usuwanie awarii urządzeń będących w jego posiadaniu,
- 3) usuwanie awarii przyłączy kanalizacyjnych, będących w jego posiadaniu za wyjątkiem uszkodzeń powstałych z winy Dostawcy usług,
- 4) zapewnienie możliwości usunięcia awarii przyłączy posiadanych przez Dostawcę usług, na jego koszt,
- 5) utrzymanie i eksploatacja urządzeń kanalizacyjnych.

§ 5

1. Odbiorca nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane następującymi okolicznościami:

- 1) działaniem siły wyższej nie dającej się przewidzieć przez Odbiorcę,
- 2) wyłączną winą Dostawcy,

2. Odbiorca nie ponosi również odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody powstałe na skutek zalania ściekami, a spowodowane:

- a) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacji sanitarnej Dostawcy usług,
- b) awarią instalacji i przyłączy posiadanych przez Dostawcę usług,
- c) brakiem przewidzianych przepisami prawa budowlanego urządzeń przeciwwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Dostawcy usług,
- d) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z § 7.
- e) czynnikami atmosferycznymi

3. W przypadku, gdy przyłącza są w posiadaniu Dostawcy usług, odpowiedzialność Odbiorcy za zapewnienie ciągłości i jakości świadczonych usług jest ograniczona do posiadanych przez Odbiorcę urządzeń kanalizacyjnych.

§ 6

1. O przerwach w świadczeniu usług wynikających z planowanych prac konserwacyjno – remontowych, które będą przekraczać 6 godzin Dostawca powiadomi Odbiorcę usług najpóźniej na dwa dni przed jej terminem, w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Gdyby przerwa, o której mowa wyżej, miałaby przekroczyć 12 godzin, Odbiorca powiadomi Dostawcę usług najpóźniej na dwa dni przed jej terminem.

§ 7

1. Dostawca usług zobowiązuje się do:

1) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, w tym usuwania awarii przyłączy będących w jego posiadaniu,

2) natychmiastowego powiadomienia Odbiorcy o awarii posiadanych przez Dostawcę usług instalacji i przyłączy mających wpływ na wskazania wodomierza głównego oraz inne urządzenia

3) nie wykonywania jakichkolwiek czynności mogących wpłynąć na zmianę stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Odbiorcy, a w szczególności wodomierza głównego i jego usytuowania, polegających na zerwaniu lub uszkodzeniu plomby umieszczonej na wodomierzu głównym, urządzeniu pomiarowym lub zaworze odcinającym oraz na wpływaniu na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego,

4) wydzielenia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie wodomierza głównego zabezpieczającego wodomierz przed uszkodzeniem lub zaborem, udostępnienia dla Odbiorcy swobodnego dostępu do pomieszczenia wodomierzowego celem dokonania odczytu wodomierza głównego,

5) zapewnienia Odbiorcy możliwości wykonania niezbędnych napraw urządzeń należących do Dostawcy ,

6) pokrycia kosztów wymiany wodomierza głównego powstałych w wyniku nie zabezpieczenia go przed działaniem warunków atmosferycznych albo uszkodzeniami mechanicznymi oraz kosztów zainstalowania wodomierza głównego w przypadku jego kradzieży,

7) wprowadzania do kanalizacji ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji instalacji, sieci i innych urządzeń kanalizacyjnych,

8) nie odprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych Odbiorcy wód opadowych i drenażowych oraz:

a) opadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wycieczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeśli znajdują się one w stanie rozdrobnionym

b) odpadów płynnych nie mieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,

c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,

d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanów oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,

e) innych substancji, które wskutek swojego składu chemicznego lub temperatury mogłyby uszkodzić urządzenia kanalizacyjne Odbiorcy, powodować zagrożenie pożarowe

lub wybuchowe, oddziaływać szkodliwie na bezpieczeństwo i zdrowie osób obsługujących lub powodować zagrożenie środowiska naturalnego.

2. Dostawca ścieków przemysłowych zobowiązuje się do wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych, jeżeli temperatura tych ścieków nie przekracza 35°C, a odczyn pH mieści się w przedziale 6,5 do 9,5 z wyłączeniem ścieków zawierających cyjanki i siarczki, dla których pH mieści się w przedziale od 8 do 10.

3. Dostawcy ścieków przemysłowych zostanie naliczona kara za przekroczenie warunków wprowadzenia ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.

4. Kara za przekroczenie warunków wprowadzenia ścieków przemysłowych zostanie naliczona według wzoru, który został wyszczególniony w taryfie dla zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Banie.

§ 8

1. Rozliczenia za usługi świadczone przez Odbiorcę z Dostawcą usług odbywa się na podstawie określonych w taryfach cen i stawek opłat oraz ilości odprowadzonych ścieków, według następujących zasad, przyjmując dwumiesięczny okres obrotowy:

a) ilość odprowadzonych ścieków z nieruchomości wyposażonej w urządzenie pomiarowe ustala się zgodnie z jego wskazaniem,

c) jeżeli nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenie pomiarowe, strony przyjmują, że ilość odprowadzonych ścieków ustala się jako równą ilości wody pobranej,

d) w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona zostanie na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt Dostawcy usług,

2. W przypadku niesprawności wodomierza głównego lub jego unieruchomienia, ilość oddanych ścieków zostanie ustalony na podstawie zużycia wody, równego średniemu zużyciu w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających stwierdzenie niesprawności wodomierza, a gdy jest to niemożliwe, na podstawie zużycia wody w pierwszym okresie odczytowym po wymianie wodomierza i ustaniu przeszkód.

3. Odbiorca na wniosek zgłasza do sprawdzenia prawidłowości wskazań wodomierza głównego do Wodociągów Zachodniopomorskich Sp. z o.o. w Goleniowie.

4. Dostawca usług pokrywa koszty sprawdzenia wodomierza głównego oraz podlicznika.

5. Dostawca usług zobowiązuje się do natychmiastowego powiadomienia Odbiorcy oraz właściciela wodomierza tj. Wodociągi Zachodniopomorskie Sp. z o.o. (ul. I Brygady Legionów 8-10, 72-100 Goleniów) o stwierdzeniu zerwania plomby wodomierza, jego osłon, uszkodzenia, jego przemieszczeniu lub kradzieży. W przypadku kradzieży wodomierza lub wykazania, że uszkodzenia zawinione zostały przez Dostawcę usług oraz naruszenia przez Dostawcę obowiązku, o którym mowa w § 7 pkt 2 i 3, Dostawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z wymianą lub naprawą wodomierza.

§ 9

Odbiorca zobowiązuje się pokryć Dostawcy koszty powstałe na skutek:

- 1) samowolnego wykonania podłączeń lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących norm i przepisów,
- 2) interwencji służby pogotowia kanalizacyjnego w przypadku uszkodzeń instalacji i przyłączy będących w posiadaniu Odbiorcy usług.

§ 10

Dostawca usług zobowiązuje się do udostępnienia uprawnionym przedstawicielom Odbiorcy, wstępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Dostawcy usług w celu przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów, przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę, sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci, odcięcia przyłącza kanalizacyjnego oraz usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego zgodnie z Ustawą z dnia 7 czerwca 2001r.

§ 11

W razie dokonywania przez Dostawcę usług, bez uzgodnienia z Odbiorcom, zmian w instalacji kanalizacyjnej oraz zainstalowania na instalacji wewnętrznej urządzeń mających negatywny wpływ na funkcjonowanie urządzeń Odbiorcy, odbiorca ma prawo żądać doprowadzenia instalacji do pierwotnego stanu.

§ 12

1. Odbiorca wystawia faktury za świadczone usługi, po dokonaniu odczytu wodomierza głównego.

2. W przypadku braku możliwości odczytu wodomierza dostawca zobowiązany jest podać stan licznika telefonicznie lub osobiście. W przypadku braku odczytu obciążenie w tym okresie będzie miało charakter zaliczki w wysokości dotychczasowego przeciętnego zużycia, która zostanie rozliczona w okresie obrachunkowym następnym po ustaniu przeszkód.

§ 13

1. Do rozliczeń z tytułu niniejszej umowy mają zastosowanie ceny i stawki opłat oraz zasady ich stosowania zawarte w obowiązującej taryfie.

2. Na dzień zawarcia umowy ceny i stawki opłat za wodę i ścieki wynoszą:

za 1m³ ściekówzł + 8% vat

§ 14

1. Dostawca usług dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie może być krótszy niż 14 dni od daty jej wystawienia.
2. Dostawca będzie dokonywał rozliczeń za odprowadzone ścieki, co dwa miesiące, w terminie płatności określonym na fakturze. Zapłatę uznaje się za dokonaną w chwili wpływu należności na konto bankowe Odbiorcy.
3. Reklamację faktury Dostawca zgłasza Odbiorcy w formie pisemnej. Szczegółowe zasady dotyczące składania reklamacji w zakresie usług świadczonych na podstawie niniejszej umowy określa § 4 Regulaminu Przesyłania Faktur VAT w Formie Elektronicznej.
4. Zgłoszenia przez Dostawcę usług zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
5. W przypadku stwierdzenia nadpłaty, zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Dostawcy usług, zwrócona w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku w tej sprawie.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikających z niniejszej umowy, Dostawca usług zapłaci Odbiorcy odsetki ustawowe.
7. Z dokonanych przez Dostawcę wpłat pokrywane są należności w następującej kolejności:
 - a) opłaty zaległe;
 - b) odsetki za zwłokę;
 - c) opłaty bieżące;

§ 15

W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028) wraz z przepisami wykonawczymi, Kodeksu Cywilnego i Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

§ 16

1. Umowa może być rozwiązana:
 - 1.1 za porozumieniem stron,
 - 1.2 przez Dostawcę z trzymiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
 - 1.3 przez Odbiorcę za wypowiedzeniem, z uwzględnieniem warunków określonych ustawą, w szczególności w przypadkach wskazanych w art. 8., ust. 1. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
2. W przypadku naruszenia przez Dostawcę usług postanowień umowy wyszczególnionych w § 7, 11 Odbiorca uprawniony jest do wezwania Dostawcy i zawarcia porozumienia

określającego termin doprowadzenia instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami do stanu określonego w przepisach prawnych.

2.1 W przypadku nie dostosowania się do zawartego porozumienia przez Odbiorcę w terminie określonym w porozumieniu Odbiorca może wypowiedzieć umowę z trzymiesięcznym wypowiedzeniem.

3. Umowa może zostać rozwiązana za zgodą obu stron bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wygaśnięcia tytułu prawnego Dostawcy usług do nieruchomości i poinformowania Odbiorcy usług o wygaśnięciu tytułu prawnego.

4. W przypadku nie poinformowania Odbiorcy usług o wygaśnięciu tytułu prawnego posiadanego przez Dostawcę usług, Dostawca usług zobowiązany jest do regulowania należności do momentu przepisania umowy na nowego Dostawcę.

5. Po rozwiązaniu umowy Odbiorca zamyka przyłącze kanalizacyjne. Koszty ponownego uruchomienia odprowadzania ścieków obciążają Dostawcę usług.

6. Jeżeli Dostawca usług zalega z zapłatą za usługi za dwa okresy obrotowe następujące po dniu otrzymania upomnienia, Odbiorca po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego terminu zapłaty wraz z powiadomieniem o skutkach jego nie dotrzymania, ma prawo odstąpić od umowy.

7. Zmiana wymiana wodomierza głównego zainstalowanego na przyłączy, zmiana stawki ceny ścieków nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

7.1 O zmianie stawki ceny ścieków Dostawca zostanie poinformowany przez Odbiorcę w formie pisemnej w terminie 7 dni przed wejściem w życie nowej stawki.

§ 17

Odbiorca poświadcza i zapewnia Dostawcę, że na dzień rozpoczęcia usługi, posiada niezbędne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie objętym niniejszą umową i koniecznym do prowadzenia działalności oraz zobowiązuje się do posiadania i uaktualniania powyższych zezwoleń przez cały okres trwania niniejszej umowy.

§ 18

Z datą zawarcia umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie odbioru ścieków.

§ 19

Zmiana umowy dotychczas obowiązującej może nastąpić przez zawarcie nowej umowy lub aneksu na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ODBIORCA USŁUG

DOSTAWCA USŁUG

.....

(podpis)

.....

(podpis)

PROTOKÓŁ ODBIORU WODOMIERZA

Na przyłączy do posesji określonej w § 1 niniejszej umowy zainstalowano wodomierz główny/wodomierze:

1)

(nazwa, numer fabryczny urządzenia)

Stan licznika na 31.12.2023 wynosił:m³

Uwagi

.....
.....
.....

DOSTAWCA

.....
(podpis, data)

ODBIORCA

.....
(podpis, data)